

عنوان مناقسه : عملیات مونتاژ و نصب سازه های آهن آلات استراکچر تجهیزات و پل و گنتری پست های ۶۳ کیلوولت در استان گلستان و مازندران				
کارفرما اصلی : شرکت برق منطقه ای گلستان و مازندران				
کارفرما (مناقسه گذار) : شرکت کاسپین				
مشاور : شرکت مشاورین				
آدرس محل پروژه : استان گلستان و مازندران				
ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)
۱	عملیات سورت ، مونتاژ و نصب سازه های آهن آلات استراکچر تجهیزات و پل و گنتری پست ۶۳/۲۰ کیلوولت فاضل آباد	کیلوگرم	۱۶۵۰۰	
۲	عملیات سورت ، مونتاژ و نصب سازه های آهن آلات استراکچر تجهیزات و پل و گنتری پست ۶۳/۲۰ کیلوولت سرخن کلاته	کیلوگرم	۱۶۵۰۰	
۳	عملیات سورت ، مونتاژ و نصب سازه های آهن آلات استراکچر تجهیزات و پل و گنتری پست ۶۳/۲۰ کیلوولت گنبد ۵	کیلوگرم	۱۶۵۰۰	
۴	عملیات سورت ، مونتاژ و نصب سازه های آهن آلات استراکچر تجهیزات و پل و گنتری پست ۶۳/۲۰ کیلوولت تنکابن	کیلوگرم	۱۶۵۰۰	
۵	عملیات سورت ، مونتاژ و نصب سازه های آهن آلات استراکچر تجهیزات و پل و گنتری پست ۶۳/۲۰ کیلوولت ساری ۷	کیلوگرم	۱۶۵۰۰	
۶	عملیات سورت ، مونتاژ و نصب سازه های آهن آلات استراکچر تجهیزات و پل و گنتری پست ۶۳/۲۰ کیلوولت رستم کلا	کیلوگرم	۱۳۵۲۸	
۷	عملیات سورت ، مونتاژ و نصب سازه های آهن آلات استراکچر تجهیزات و پل و گنتری پست ۶۳/۲۰ کیلوولت یساقی	کیلوگرم	۱۶۵۰۰	
۸	عملیات سورت ، مونتاژ و نصب سازه های آهن آلات استراکچر تجهیزات و پل و گنتری پست ۶۳/۲۰ کیلوولت بدرق ملا	کیلوگرم	۱۶۵۰۰	
۹	عملیات سورت ، مونتاژ و نصب سازه های آهن آلات استراکچر تجهیزات و پل و گنتری پست ۶۳/۲۰ کیلوولت قرق ۷	کیلوگرم	۱۶۵۰۰	
۱۰	عملیات سورت ، مونتاژ و نصب سازه های آهن آلات استراکچر تجهیزات و پل و گنتری پست ۶۳/۲۰ کیلوولت دلدن	کیلوگرم	۱۶۵۰۰	
جمع کل به ریال(خالص)				
جمع کل به ریال(ناخالص) ضریب پیشنهادی ناخالصی پیمانکار درصد				

نکات و برخی مفاد مهم شرایط خصوصی مناقسه : (موارد اشاره شده در ذیل جزء لاینفک موضوع مناقسه می باشد و بایستی در بر آورد و پیشنهاد قیمت پیمانکار درنظر گرفته شود)
--

۱- میزان کار مندرج در فهرست مقادیر و قیمتها جهت کل کار بوده و عملیات نصب می باید براساس نقشه های منشم به قرارداد صورت گرفته و درصورت مغایرت بین این دو مدرک ، نقشه ها ملاک قضاوت بوده و هیچ ادعایی از پیمانکار مورد قبول قرار نخواهد گرفت.
۲- پیمانکار ساختمانی همزمان با کار نصب در سایت مشغول فعالیت می باشد . لذا مداخلات کاری بخش ساختمانی جز کلیه ادعایی پیمانکار نخواهد بود.
۳- این پروژه به صورت مرحله ای خواهد بود و پیمانکار به تاخیرات زمانی در طول پروژه کلیه نخواهد داشت.
۴- قیمتهای هر آیتم به صورت واقعی و جداگانه در نظر گرفته شود تا در صورت حذف برخی از آیتم ها از قرارداد پیمانکار، موجب اختلاف نگردد.کارفرما مخیر است در صورت لزوم بخشی از کار را از اسکوپ کاری پیمانکار حذف نماید.
۵- تجهیز کارگاه متناسب با اجرا این عملیات برعهده پیمانکار می باشد شامل کانکس ، اقامت پرسنل زیرمجموعه ، تامین آب و غذا پرسنل زیرمجموعه ، تامین ابزار و لوازم مورد نیاز و (تجهیز کارگاه نظارت و سرپرست کارگاه برعهده کارفرما می باشد).
۶- تأیید هرگونه اضافه کار خارج از جدول قیمت توافق نامه یا قرارداد، منوط به تأیید و ابلاغ دستور کار اضافه از سوی دستگاه نظارت و کارفرما و تأیید واحد دفتر فنی شرکت کاسپین می باشد.
۷- مینا و مرجع تعیین مبالغ کار اضافه در طول مدت زمان انجام کار ، جدول قیمت پیشنهادی پیمانکار در زمان شرکت در مناقسه می باشد مبالغ کار اضافه خارج از ردیف های جدول قیمت می بایست متعارف باشد و مبالغ خارج از عرف و مغایر با مبالغ فهرست بها قابل تأیید نخواهد بود..
۸- کلیه دستگاهها و تجهیزات مورد استفاده در عملیات نصب ، تست و راه اندازی می بایست دارای گواهی کالیبراسیون معتبر بوده و در غیر این صورت عملیات انجام شده از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۹- پیمانکار می بایست کلیه موارد ایمنی بر اساس دستورالعمل HSE رعایت نماید و مسوولیت هرگونه عواقب احتمالی ناشی از عدم رعایت موارد ایمنی برعهده پیمانکار می باشد.
۱۰- پیمانکار موظف به ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی و HSE پیمانکاری می باشد.
۱۱- از دوج قیمت به صورت کلی و چند آیتم با هم و مجموعاً اعلام یک قیمت واحد خودداری شود.
۱۲- قیمت پیشنهادی پیمانکار بایستی حداقل به مدت ۱۲ ماه پس از عقد قرارداد اعتبار داشته باشد و پیمانکار حق ادعای کار اضافه به سبب تغییر قیمت ها، نوسانات بازار ، هزینه های جاری ، تعدیل و ... را از خود سلب می نماید.
۱۳- کلیه عملیات نصب و تست ها بایستی مطابق دستورالعمل های وزارت نیرو و مورد تأیید دستگاه نظارت و کارفرما برق منطقه ای استان گلستان و مازندران انجام شود.
۱۴- پیمانکار موظف است گزارش پیشرفت روزانه، هفتگی و ماهیانه را در نسخ مورد نیاز تهیه و در اختیار کارفرما قرار دهد.
۱۵- نگهداری و مراقبت از تمام تجهیزات و وسایل تحویلی در پست به عهده پیمانکار می باشد
۱۶- چنانچه در حین کار در اثر بی توجهی و عدم دقت پیمانکار به تجهیزات خسارتی وارد آید ، در صورت تشخیص دستگاه نظارت و تأیید کارفرما ، پیمانکار می بایست با هزینه خود نسبت به تعویض تجهیزات اقدام نماید یا تجهیزات را تعمیر و رفع نقص کند.
۱۷- پیمانکار موظف است جهت تجهیز کارگاه از کانکس یا ایجاد امکانات مناسب استفاده نماید و یا ساختمانهایی موقت با شرایط مناسب احداث نماید (مطابق نظر مشاور و کارفرما) و به هیچ عنوان مجاز به استفاده از ساختمانهایی پست (اتاق کنترل ، اتاق نگهداری ، سوچگیر و...) به عنوان تجهیز کارگاه ، محل استراحت ، محل غذاخوری ، اتاق آذاری و... نمی باشد.
۱۸- با توجه به فوریت پروژه ،پیمانکار ملزم به اجرای کار در چند شیفت و طبق برنامه زمان بندی پروژه می باشد.
۱۹- پیمانکار موظف است قبل از انجام هر گونه تست هماهنگی های لازم با کارفرما و دستگاه نظارت را انجام دهد.
۲۰- پیمانکار می بایست کار را بدون نقض انجام دهد و تمامی دستورالعمل های وزارت نیرو را رعایت نماید و مستندات و FINAL BOOK بخش اجرا عملیات موضوع مناقسه را مطابق فرمت و مدارک ITP پروژه ارائه نماید.
۲۱- مبالغ جمع کل قیمت پیشنهادی به صورت خالص و ناخالص در ردیف های جداگانه به صورت شفاف ، دقیق و کامل درج شود.
۲۲- تامین جرقه قبل جهت انجام نصب و راه اندازی و کارهای بالارویی و تأمین کلیه تجهیزات مورد نیاز نصب و راه اندازی پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.
۲۳- پیمانکار موظف است پس از اتمام کار کلیه لوازم مازاد شامل پالت های چوبی و فلزی ، لبتی و سبد های بسته بندی ، سازه های نبشی ، پلیت و نوداتی اضافی ، پیچ و مهره و فیلرهای اضافی و ... را طبق لیست به محل دیو منتقل نماید و به سرپرست کارگاه تحویل نماید.
۲۴- تخلیه ، حمل و جابجایی تجهیزات موضوع مناقسه در داخل محدوده پست برعهده پیمانکار می باشد.
۲۵- بات و وزن پیچ و مهره مونتاژ سازه ها هیچگونه هزینه اضافی پرداخت نخواهد شد و وزن پیچ و مهره جز لاینفک مونتاژ سازه می باشد و فقط بر اساس نیاز سازه ها شامل نبشی ، پلیت ، نوداتی و لیستوفر نقشه ها یا پیمانکار پرداخت صورت خواهد گرفت.
۲۶- احجام ارائه شده در جدول قیمت به صورت حدودی می باشد و مبنای محاسبه و پرداخت به پیمانکار احجام واقعی اجرا شده می باشد.
۲۷- تراز کردن ، تاب گیری ، آچار کشی و ترکمر زدن سازه ها برعهده پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف است پس از تکمیل کار نسبت به اخذ صور جلسه تأیید انجام کار (بدون نقض و انجام کار بدون دیفکت) از دستگاه نظارت و کارفرما اقدام نماید.
۲۸- بانوجه به شرایط خاص پست ها اولویت مونتاژ و نصب سازه ها توسط کارفرما تعیین می گردد و پیمانکار هیچ حق اعتراضی ندارد.
۲۹- پروژه مازندران شامل ۲۱ پست ۶۳ کیلوولت AIS می باشد درحال حاضر پست های در اولویت قرار اول مواد ۱ تا ۱۰ جدول قیمت می باشد در صورتیکه به غیر از پست ها اشاره شده فوق پست ۶۲ کیلوولت دیگری در محدوده استان گلستان و مازندران از سوی کارفرما در اولویت کاری قرار گیرد پیمانکار می بایست نسبت به اجرا مونتاژ و نصب سازه ها مطابق برنامه زمانبندی اعلام شده از سوی کارفرما اقدام عاجل نماید.

نکته بسیار مهم : هر گونه تغییر در مفاد شرایط خصوصی مناقسه و تغییر در ردیف و احجام مناقسه سبب ابطال قیمت پیشنهادی پیمانکار می گردد لذا از هر گونه تغییر در شرح جدول قیمت و شرایط خصوصی و نکات مهم خودداری شود.

تبصره ها :
۱- پیشنهاد دهندگان ملزم هستند قبل از هرگونه ارائه پیشنهاد نسبت به سایت ویزیت و بررسی نقشه ها اقدام کنند و چنانچه پس از ارائه پیشنهاد قیمت در زمان اجرای پروژه حجم عملیات افزایش یا کاهش یابد ، صورت وضعیت ها بر اساس حجم کار انجام شده تهیه و تأیید خواهد شد.
۲- پیمانکار قبل از شروع عملیات اجرایی و تست ملزم به ارائه بیمه مسوولیت مدنی نصب به کارفرما می باشد.

کلیه موارد اشاره شده در نکات مهم مناقسه و شرایط خصوصی را مطالعه نموده ام و در قیمت پیشنهادی نیز لحاظ گردید . تأیید یا مهر و امضاء پیمانکار
